



## BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, BIESS

### CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA

Se convoca al público en general a la subasta pública de las acciones de la empresa QUITOLINDO Quito Lindo S.A., propietaria del inmueble denominado Hotel Quito, los terrenos que lo componen y demás bienes tangibles e intangibles que integran el patrimonio de esta empresa, incluyendo sus pasivos, cuyas acciones están emitidas en su totalidad a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, BIESS.

Las Bases de la presente Subasta podrán ser descargadas desde la página web [www.Inversion.HotelQuito.com.ec](http://www.Inversion.HotelQuito.com.ec), una vez completado el proceso de registro, y previa la cancelación de US\$ 2.000 (dos mil dólares de los Estados Unidos de América) que se pagarán a través de la misma página.

Los oferentes para la participación deberán considerar la siguiente información y cronograma:

- Revisar cuidadosamente las bases y cumplir con todos los requisitos solicitados en ellas. Su omisión o descuido al revisar los documentos no le relevará de cumplir lo señalado en su propuesta.

La sola presentación al presente proceso, somete al postor al cumplimiento de las Bases, a la legislación ecuatoriana y a las decisiones que adopte el Directorio del Banco del IESS.

LUGAR Y FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS	Hotel Quito, a partir del día lunes 01 de septiembre de 2014, ubicado en las Avenidas González Suárez y Francisco de Orellana, en la ciudad de Quito, Ecuador
LUGAR, FECHA Y HORA DE LA APERTURA DE LAS OFERTAS	Hotel Quito, 01 de Octubre de 2014 a las 17h00 horas
FECHA DE INICIO Y FIN DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS	02 de octubre al 10 de noviembre de 2014
VALOR MÍNIMO DE LA OFERTA ECONÓMICA	US\$ 35.000.000,00 (treinta y cinco millones dólares de los Estados Unidos de América) valor acreditado según la valoración técnica del negocio en marcha más el potencial de negocio a desarrollar.
FECHA DE LA ADJUDICACIÓN	11 noviembre de 2014

Los interesados, podrán efectuar visitas a los inmuebles que integran la propiedad de la Empresa QUITOLINDO Quito Lindo S.A., así como la inspección, previa suscripción del acuerdo de confidencialidad debidamente notariado; de los libros de la compañía objeto del presente proceso de subasta pública, a su entero costo y responsabilidad, debiendo presentar una solicitud a través del formulario establecido para ese efecto en la página web [www.Inversion.HotelQuito.com.ec](http://www.Inversion.HotelQuito.com.ec), y ajustándose a las fechas indicadas en la contestación.

Quito, 6 de agosto de 2014.

Dr. Eduardo Moreno  
Gerente General (e)  
Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



Para acceder a la página oficial de la venta del Hotel Quito dar clic [aquí](#)

[Video sobre el proceso de venta del Hotel Quito](#)

[Aclaración sobre el proceso de subasta pública](#)

[Ver todos los comunicados](#)